

**HAUS 3 | ERDGESCHOSS**

**4½-Zimmer-Wohnung 3.003**

Nutzfläche (HNF)	127.9 m <sup>2</sup>
Sitzplatzfläche (ANF)	19.5 m <sup>2</sup>
Kellerfläche (NNF)	10.2 m <sup>2</sup>
Gartenfläche (UF)	237.1 m <sup>2</sup>

**3½-Zimmer-Wohnung 3.002**

Nutzfläche (HNF)	102.3 m <sup>2</sup>
Sitzplatzfläche (ANF)	19.8 m <sup>2</sup>
Kellerfläche (NNF)	10.2 m <sup>2</sup>
Gartenfläche (UF)	98.5 m <sup>2</sup>

**4½-Zimmer-Wohnung 3.001**

Nutzfläche (HNF)	123.6 m <sup>2</sup>
Sitzplatzfläche (ANF)	19.5 m <sup>2</sup>
Kellerfläche (NNF)	13.7 m <sup>2</sup>
Gartenfläche (UF)	100.5 m <sup>2</sup>

